



**RegioBündnis Pro Landwirtschaft, Natur & ökosoziales Wohnen;** bei Treffpunkt Freiburg, Schwabentorring 2, 79098 Freiburg  
**Kontakt:** Dr. Georg Löser, Mitglied des Sprecherteams des RegioBündnis, regiobuendnis@posteo.de, **30.9.2019**

## **Baulandkooperation Freiburg-Vörstetten - am 1.10.2019 im Freiburger Gemeinderat stoppen**

mit E-Mail

**Herrn Oberbürgermeister Martin Horn, Freiburg i.Br.**

**An die Damen und Herren Vorsitzende und Mitglieder des Gemeinderats der Stadt Freiburg i.Br.**

**Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Horn,  
sehr geehrte Damen und Herren,**

**ein eklatanter Sündenfall wäre, wenn der Gemeinderat Freiburgs am 1.10. der Beschlussvorlage G-19/204 zustimmt, mit der die Stadt Freiburg die Vernichtung von landwirtschaftlichem Boden im Außenbereich auf dem Gewinn Krummacker in Vörstetten/Kreis Emmendingen fürs Bebauen aktiv unterstützt.**

**Es wäre relativ niedrige ländliche Bauweise mit ca. 30 Bauplätzen und etwa 42 Wohnungen (0) auf 14.000 Quadratmeter Wiese. In Freiburg i.Br. wurde von Stadtverwaltung und Teilen der Politik bisher geworben, in Dietenbach einen großen Neubaustadtteil auf landwirtschaftlichem Boden zu errichten, statt in den Landkreisen im Außenbereich Flächen zu verbrauchen. Aber genau letzteres will die Stadt mit Vörstetten, um dorthin angeblichen Freiburger Wohnungsbaubedarf zu übertragen. Das RegioBündnis riet jetzt der Stadt und dem Gemeinderat erneut, das schlechte und überholte Vorhaben endlich zu stoppen.(5)**

Im Abschlussbericht zur geplanten regionalen Kooperation auch mit weiteren Gemeinden liest man zu Vörstetten: „Der Bedarf entsteht dabei zum einen aus dem Bevölkerungswachstum, zum anderen aus den steigenden Wohnraumbedarfen pro Kopf“. (4) **Das stimmt aber nicht mehr.** Denn laut Vorschau des Statistischen Landesamts wächst Vörstetten ab 2019 bis 2035 fast gar nicht mehr an Bevölkerung. (1) Und auch Freiburg wird ab 2025/2026 bei der Bevölkerung kaum noch wachsen, bei der Nebenvariante sogar schrumpfen. (2) **In Freiburg, wo die Wohnfläche pro Kopf ab 2012 sogar etwas sank, stehen laut RegioBündnis Dutzende Neubaugebiete an, die auch ohne Neubaustadtteil Dietenbach in den kommenden Jahren mehr als ausreichen.** In 2018 hatte die Stadt schon etwas Wanderungsverlust. Die „neue Schwarmstadt“ von 2011/12 ist vorbei, denn die Studierenden des doppelten Abi-Jahrgangs sind fertig.

Andererseits plant Vörstetten maßvolle Innentwicklung für Wohnen für die Gebiete Felbenacker und Talacker/Bühlacker (3). Sinnvoll wären beim dortigen Gemeindeverband auch Flächenmanagement mit Hilfe des Landes, Wohnen für Hilfe wie in Freiburg und soziale Wohnungsvermittlung wie in Emmendingen. Die Geschossfläche beim Krummacker in Vörstetten soll laut Drucksache G19-204 nur „mindestens 5 Prozent“ geförderten Mietwohnungsbau enthalten, also nur 2 oder 3 solcher Wohnungen. Vörstetten hat keinen S-Bahn-Halt und hat nach Freiburg zumeist nur Umsteigeverbindungen zur Bahn und zur Freiburger Stadtbahn.

Mit der Bitte um Berücksichtigung bei Ihren Überlegungen und mit freundlichem Gruß.

gez. Georg Löser, für das gewählte Sprecherteam des RegioBündnis

### **Hinweise:**

(0) Badische Zeitung 2.2.2018

(1) <https://www.statistik-bw.de/BevoelkGebiet/Vorausrechnung/98015100.tab?R=GS316045>

**RegioBündnis Pro Landwirtschaft, Natur & ökosoziales Wohnen** bei Treffpunkt Freiburg, Schwabentorring 2, 79098 Freiburg regiobuendnis@posteo.de.  
AbL Arbeitsgemeinschaft bäuerliche Landwirtschaft B-W. eV, AGUS Arbeitsgemeinschaft Umweltschutz Markgräflerland eV, AK Freiburg-Kaiserstuhl des Landeskulturschutzverbands Baden-Württ. (LNV) eV, AK Wasser im BBU eV, Antiatomgruppe Freiburg, BLHV OV Freiburg-St. Georgen, BLHV OV Freiburg-Tuniberg, BUND OV Freiburg, Bürgerinitiative (BI) Pro Landwirtschaft und Wald in Freiburg-Dietenbach & Regio, ECOtrinoa eV, GartenLeben Freiburg, Klimabündnis Freiburg, Lemort Kunzenhof eV, NABU Freiburg eV, NABU-Gruppe Dreisamtal eV, Plan B eV, Verein für den Erhalt der Schönbergwiesen eV. **Kontakte:** abl-bw.de agus-markgraeflerland.de akwasser.de antiatomfreiburg.de blhv.de bund-in-freiburg.de biprolandwirtschaft.de ecotrinova.de gartenleben-freiburg.de klimabuendnis-freiburg.de kunzenhof.de lnv-bw.de/lnv-vor-ort/ nabu-dreisamtal.de nabu-freiburg.de plan-b-freiburg.net schoenbergwiesen.de

(2) <https://www.statistik-bw.de/BevoelkGebiet/Vorausrechnung/98015100.tab?R=GS311000>

(3) Badische Zeitung 2.7.2019

(4) Abschlussbericht, wir regen an, das skandalöse Bild der Titelseite zu betrachten!

[https://www.freiburg.de/pb/site/Freiburg/get/params\\_E-1397594935/1187720/Abschlussbericht\\_Kooperationsmodell\\_Region\\_FR\\_.pdf](https://www.freiburg.de/pb/site/Freiburg/get/params_E-1397594935/1187720/Abschlussbericht_Kooperationsmodell_Region_FR_.pdf)

# WACHSTUM

sozial und ökologisch verträglich  
planen und gestalten



Kooperationsmodell zur  
Siedlungsflächenentwicklung  
in der Region Freiburg

(5) aus der Stellungnahme des RegioBündnis vom 28.1.2018 zur Drs. G18-015 zum 31.1.2018:

In der Ratsvorlage wird der Mangel offensichtlich (Zitat): „Aufgrund der benötigten Flächengröße (i. d. R. mind. 1 ha) wird es sich bei den potenziellen Entwicklungsflächen voraussichtlich um Flächen außerhalb des bestehenden Siedlungskörpers handeln, so dass Freiflächen, häufig landwirtschaftliche Flächen, verloren gehen würden.“

[http://ecotrinova.de/downloads/2018/180128\\_RegioBuendnis\\_zur\\_Uebertragung\\_von\\_Wohnbaubedarfen\\_Freiburgs\\_auf\\_andere\\_Kommunen.pdf](http://ecotrinova.de/downloads/2018/180128_RegioBuendnis_zur_Uebertragung_von_Wohnbaubedarfen_Freiburgs_auf_andere_Kommunen.pdf)

## Kontakt:

Dr. Georg Löser, für das gewählte Sprecherteam des

RegioBündnis Pro Landwirtschaft, Wald und ökosoziales Wohnen

Post: RegioBündnis, bei Treffpunkt Freiburg, Schwabentorring 2, 79098 Freiburg,

E-Mail: [regiobuendnis@posteo.de](mailto:regiobuendnis@posteo.de)